

4. Ingatlan vagyonnal való gazdálkodás

Az Intézet elhelyezését szolgáló ingatlanok

Az alábbi épületek találhatóak az Intézet területén:

hrszt.	épületek	állapot	felújítás/beruházás	MFt
6998/13	1.ép. és 20.ép.	felújítandó	* Primus I. nagyenergiájú besugárzó berendezés bunkerének légttechnikai felújítása és korszerűsítése, a sugárvédelmileg indokolt légcserre megteremtése érdekében kapcsolódó építésszerelési munkákkal együtt. *KEOP 7.4.0. pályázat megnyerése esetén Energia racionalizálás: nyílászáró csere, világítás korszerűsítés, gépészeti megfigyelő rendszer, homlokzat szigetelés, fűtés korszerűsítés. Az épületünk homlokzatfestésének felújítása szükséges.	31 16.5
	2.ép.	karbantartandó	*KEOP 7.4.0. pályázat megnyerése esetén Energia racionalizálás: nyílászáró csere, világítás korszerűsítés, gépészeti megfigyelő rendszer, homlokzat szigetelés, fűtés korszerűsítés.	
	3.ép.	karbantartandó	A Közép-Magyarországi Onkológiai Centrum KMOP 4.3.1. projekt megvalósulása során építendő tömb helyén áll, ezért elbontandó.	
	4.ép.	karbantartandó	*KEOP 7.4.0. pályázat megnyerése esetén Energia racionalizálás: világítás korszerűsítés, gépészeti megfigyelő rendszer, fűtés korszerűsítés.	
	5.ép.	karbantartandó	A Közép-Magyarországi Onkológiai Centrum KMOP 4.3.1. projekt megvalósulása során elbontandó, a Kékgolyó projekt épületei ennek helyére kerülnek.	
	6-32.ép.	karbantartandó	A Közép-Magyarországi Onkológiai Centrum KMOP 4.3.1. projekt megvalósulása során elbontandó, a Kékgolyó projekt épületei ennek helyére kerülnek	
	7-22.ép.	felújítandó	*KEOP 7.4.0. pályázat megnyerése esetén Energia racionalizálás: nyílászáró csere, világítás korszerűsítés, gépészeti megfigyelő rendszer, fűtés korszerűsítés. *A 7-es épület külső homlokzatának festési felújítása. A Kísérleti állatházi 2 db klímagépének felújítása szükséges, a bizonytalan üzemük miatt.	9.5
	8.ép. és 40.ép.	karbantartandó	*KEOP 7.4.0. pályázat megnyerése esetén Energia racionalizálás: világítás korszerűsítés, gépészeti megfigyelő rendszer, fűtés korszerűsítés.	
	9.ép.	karbantartandó		

	10.ép.	karbantartandó	Kápolna épület RK egyháznak bérbe adva hosszú távra, bérleti díj fejében az eredeti funkciónak megfelelően állították helyre.	
	11.ép.	karbantartandó	*KEOP 7.4.0. pályázat megnyerése esetén Energia racionalizálás: nyílászáró csere, világítás korszerűsítés, gépészeti megfigyelő rendszer, homlokzat szigetelés, fűtés korszerűsítés.	
	12.ép.	karbantartandó		
	13.ép.	karbantartandó		
	14.ép.	felújítandó	*KEOP 7.4.0. pályázat megnyerése esetén Energia racionalizálás: nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés. Angiográfias munkahelyünk szellőzése nem elégíti ki a jelenlegi előírásokat, sem a légcseré sem a hőmérséklet vonatkozásában.	5.9
			Homlokzatfestés felújítása	38
			A 20 éves Diagnosztikai épületünk vízhálózata és fűtési vezetékai elöregedtek, ezért az alapvezetéseket már az elmúlt években is részlegesen cserélni kellett. Indokolt a teljes épület víz és fűtési alaphálózatának cseréje.	13.5
			A sugárterápiás géppark cseréjével kapcsolatosan felmerülő bunker átalakításai , felújítások, illetve bővítések	112
6998/13 folytatás	15.ép.	felújítandó	*KEOP 7.4.0. pályázat megnyerése esetén Energia racionalizálás: nyílászáró csere, világítás korszerűsítés, gépészeti megfigyelő rendszer, homlokzat szigetelés,	
	16.ép.	karbantartandó		
	17.ép.	felújítandó	Elektromos energetikai központban a tartalék üzemviteli hálózat részleges felújítása (műtők + Bel.osztályok) szükséges 1 db aggregátor cseréjével	22.5
	18.ép.	felújítandó	*KEOP 7.4.0. pályázat megnyerése esetén Energia racionalizálás:, világítás korszerűsítés, gépészeti megfigyelő rendszer, fűtés korszerűsítés. (CT-MR) épület tetőszigetelésének teljes felújítása.	4
	19.ép.	felújítandó, illetve áthelyezésre kerül a Kékgolyó projekt megvalósulása esetén	Pathológiai indítóhelyiségben a megnövekedett preparáló munka következtében a megengedett koncentráció (ÁK, CK) fölé növekedett a légszennyezés mértéke. A problémamegoldás érdekében előkészítettük a laboratóriumok átszervezését és egy újabb indítóhelyiség kialakítását, melynek költségeit korábban 8 mFt-ra becsültük. A két munkahely egészségre ártalmatlan és biztonságos, minden szabványnak megfelelő kialakítása érdekében a teljes légtechnika kiépítése szükséges.	30

	21.ép.	karbantartandó	*KEOP 7.4.0. pályázat megnyerése esetén Energia racionalizálás: világítás korszerűsítés, gépészeti megfigyelő rendszer, fűtés korszerűsítés.	
	23.ép.	karbantartandó	A Közép-Magyarországi Onkológiai Centrum KMOP 4.3.1. projekt megvalósulása során építendő tömb helyén áll, ezért elbontandó.	
	26.ép.	karbantartandó		
	27.ép.	karbantartandó		
	28.ép.	felújítandó	Talajvíz miatt beázott pincéje, vízzáró szigetelést igényel.	3.5
	29.ép.	karbantartandó		
	33.ép.	karbantartandó	A Közép-Magyarországi Onkológiai Centrum KMOP 4.3.1. projekt megvalósulása során elbontandó, a Kékgolyó projekt épületei ennek helyére kerülnek.	
	41.ép.	karbantartandó	*KEOP 7.4.0. pályázat megnyerése esetén Energia racionalizálás: gépészeti megfigyelő rendszer.	

6998/13	Telek (Központi telephely)	felújítandó	A Központi gépészeti megfigyelőrendszer adathálózatának korszerűsítése és kismértékű bővítése szükséges, hogy a gépészeti rendszerek felügyelete megoldott legyen. A fenti mintegy 13 db épületünket és összekötő hálózat korszerűsítendő. A régi rendszerhez megszűnt az alkatrész utánpótlás, elkerülhetetlen megkezdeni a felújítást. Korábbi időszakban 2 évre terveztük felújításának ütemeit.	57
			Az Intézet területén lévő úthálózat szükséges javításai, térburkolat képzések 1900 m ² -en. Korábbi időszakban 3 évre terveztük felújításának ütemeit.	14.5
			Intézetünk csatornahálózata rendkívül elavult, rendszeresek a dugulások, mert a csatornákat a növények gyökérzete beszótte. Ezen felül a felújított 8-as épületünk megnövekedett kapacitása túlterheli az épület szennyvizét elvezető (átm. 300 mm-es) csatornahálózatot. Ezen kb. 210 m-es szakasz legalább 500 mm-esre való bővítése a közeljövőben elkerülhetetlen, az érintett szakaszon lévő 9 db bukó- és bekötő aknával együtt. További mintegy 200 m-es szakasz cseréjét tervezzük.	23.2

A fenti táblázatokban jelzett felújítási-beruházási igényeket Intézetünk a Minisztérium 2008. évi igényfelmérésében, illetve a Minisztérium által támogatott Uniós projektekben már szerepeltette.

<i>Az Intézet vagyonkezelésében lévő más ingatlanok</i>				
hrs.	épület/telek	állapot	felújítás/beruházás	Megjegyzés
5077	Gárdony	karbantartandó		Jelenlegi funkciójához állagmegóvás szükséges.
3106	Újfehértó	karbantartandó		Jelenlegi funkciójához állagmegóvás szükséges.
3324	Újfehértó	karbantartandó		Jelenlegi funkciójához állagmegóvás szükséges.
3505	Újfehértó	karbantartandó		Jelenlegi funkciójához állagmegóvás szükséges.
74592	Bp., Thaly K.	felújítandó	Gáz bekötés, felújítás előkészítés alatt	Jelenlegi funkciójához állagmegóvás szükséges.
A Magyar Állam tulajdonát képezi, melynek képviselője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és az Országos Onkológiai Intézet vagyonkezelése folyamatban van. Az alábbi ingatlan örökhaszonnal került a Magyar Állam tulajdonába, azzal a végakarattal, hogy ezen ingatlan hasznai az Intézet gyógyító munkatársainak jutalmazását szolgálják. Ennek megfelelő rendezés jogi problémáinak megoldása van jelenleg folyamatban.				
3753	Székesfehérvár	karbantartandó		Jelenlegi funkciójához állagmegóvás szükséges.

Az MNV Zrt. kezdeményezésére a Földhivatali ingatlan nyilvántartások ennek megfelelő – esetleg szükséges módosítása – folyamatban van.